

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-én megtartott soros nyilvános üléséről

Mellékletek:

1. Meghívó
2. Jelenléti ív
3. Előterjesztés: Döntés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés: Döntés a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről
6. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Előterjesztés: Belterületi és külterületi utak elnevezése
8. Előterjesztés: Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez
9. Előterjesztés: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
10. Előterjesztés: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

11./ Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

12./ Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelete a település tisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

13./ Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én, 17 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u.102.) megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Kanász Eszter polgármester
Borsos Tamás képviselő
Furák Gábor képviselő
Szentkirályi Tímea alpolgármester
Talabérné Molnár Melinda képviselő
Timár Csaba képviselő
Varga Katalin képviselő

Meghívottak:

dr. Töpler Eszter jegyző
Molnárné Kvasznicza Veronika jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: -

Igazolatlanul távol: -

Meghívott vendég: Borbélyné Ács Tünde pü. főelőadó
Puskás Melinda pü. főelőadó
Vincze Péter Helyi Értéktár Bizottság elnöke
-

Lakosság részéről: - fő érdeklődő

I. AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Kanász Eszter polgármester:

Köszönti a Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, valamint a megjelent érdeklődőket a testület soros ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **határozatképes**, mivel a szavazásra jogosult 7 főből **7 fő** jelen van.

Felkéri Talabérné Molnár Melinda és Timár Csaba képviselőket a jelen ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére.

Talabérné Molnár Melinda és Timár Csaba képviselők:

A jegyzőkönyv hitelesítésre szóló felkérést mindketten elfogadják.

Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete *7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:*

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (IX.24.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testületi ülés nyilvános napirendjére tett javaslatot.

NAPIREND

1. Előterjesztés: Döntés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés: Döntés a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről
4. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés: Belterületi és külterületi utak elnevezése
6. Előterjesztés: Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez
7. Előterjesztés: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Előterjesztés: Döntés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Kanász Eszter polgármester:

Kéri a hozzászólásokat.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kanász Eszter polgármester:

Rendeletalkotás következik. Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal** a következő rendeletet alkotta:

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megalkotja
8/2026.(IX.25.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. Előterjesztés: Döntés a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Kanász Eszter polgármester:

Kéri a hozzászólásokat.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kanász Eszter polgármester:

Rendeletalkotás következik. Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal** a következő rendeletet alkotta:

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megalkotja
9/2026.(IX.25.) önkormányzati rendeletét
a település tisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016.(X.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését.

Kanász Eszter polgármester:

Kéri a hozzászólásokat.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal** a következő határozatot alkotta:

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (IX.24.) határozata

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, az Önkormányzat pályázatot nyújt be a 2026. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra 282 m³ keménylombos tűzifa igénylése céljából. Az Önkormányzat a vásárláshoz bruttó 592.200,-Ft önerőt biztosít a szociális ellátások előirányzatból. Az önkormányzat a szociális tűzifa juttatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

Felelős: Kanász Eszter polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2026. szeptember 30.

4. Előterjesztés: Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Kanász Eszter polgármester:

Kéri a hozzászólásokat.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kanász Eszter polgármester:

Rendeletalkotás következik. Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány**al a következő rendeletet alkotta:

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megalkotja**

10/2026.(IX.25.) önkormányzati rendeletét

**a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Előterjesztés: Belterületi és külterületi utak elnevezése

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertesse határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság szeptember 21-ei ülésén szintén tárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal** a következő rendeletet alkotta:

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (IX.24.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „ Belterületi és külterületi utak elnevezése „ tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014.(IX.26.) önkormányzati rendeletre tekintettel úgy dönt, hogy a Balatonszabadi község közigazgatási területén található, alábbi helyrajzszámú utak a következők szerint legyenek elnevezve:

Ssz.	Érintett helyrajzszámok	Utcanev
1	997/7; 995/5	Fülemüle utca
2	0191	Pusztatorony utca

2./ A változásokat az érintett önkormányzati nyilvántartásokban és adatbázisokban át kell vezetni.

A testület felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az utcanév táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: Kanász Eszter polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Előterjesztés: Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Talabérné Molnár Melinda, a Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Napiirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete *7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:*

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IX.24.) határozata**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonszabadi Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához. Felkéri a polgármestert, intézkedjen a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról.

Felelős: Kanász Eszter polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

7. Előterjesztés: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Kanász Eszter polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertesse határozati javaslatukat.

Varga Katalin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság szeptember 21-ei ülésén szintén tárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolják az alábbi módosítással. A polgármester további egyeztetéseket folytasson a településrendezési szerződést illetően.

Napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

7 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete *7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:*

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (IX.24.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, támogatja a Tengeri Kft. kezdeményezését a Helyi építési Szabályzat módosítását illetően.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a javaslatot benyújtó Tengeri Kft-vel további egyeztetéseket folytasson a településrendezési szerződést illetően.

Felelős: Kanász Eszter polgármester
Határidő: 2026. december 31.

8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Kanász Eszter polgármester:

Lejárt határidejű határozatok:

- **31/2026. (VI.25.) határozat:** a képviselő-testület döntött a Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéjében a 2026/2027-es nevelési évben indítható 4 óvodai csoportról.
- **32/2026. (VI.25.) határozat:** a képviselő-testület döntött a képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervéről.
- **33/2026. (VI.25.) határozat:** a képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzat tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.
- **38/2026. (VIII.18.) határozat:** a testület a 38/2025.(VI.26.) határozatának a polgármester havi illetményére, és költségterítésére vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezte. Döntött arról, hogy az önkormányzat a polgármester azon költségeit téríti meg a belföldi kiküldetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, melyek önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódnak.
- **40/2026. (VIII.18.) határozat:** a testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80.§-a alapján a képviselő-testület 37/2025.(VI.26.) sz. határozatát felülvizsgálta, és az alpolgármester költségterítésére vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezte.

Kanász Eszter polgármester:

Két ülés között történt fontosabb események:

- Lemondó nyilatkozatot nyújtott be Furák Gábor képviselő, október 1. napjától egészségi okokra hivatkozva. Október 1. napjától Kárászné Mihály Mónika lesz az új képviselő. Szeretnék megköszönni képviselő úrnak az eddigi munkáját, amit a településért tett. Igen váratlanul érte a képviselő-testületet.
- Helyi Értéktár Bizottság beszámolóját már a márciusi ülésre várta a képviselő-testület, egy kis csúszással, de megérkezett.

Vincze Péter a Helyi Értéktár Bizottság elnöke: Úgy gondolta, hogy nincs határidő a beszámoló leadása miatt, ezért nem készítette el márciusra, és a működési szabályzatban sincs benne, de alkalmazkodik a képviselő-testület kéréséhez.

Varga Katalin képviselő: Szerinte a bizottság határozzon meg egy határidőt a szabályzatukban és ahhoz legyen benyújtva a beszámoló.

Kanász Eszter polgármester: Kéri, hogy az októberi ülésre a bizottság szabályzatát hozzák be, és tegyék rendbe a kérdéses pontot.

- Fogorvosi ügyelet miatt párhuzamosan ma tárgyalja a Kaposvári képviselő-testület a csatlakozási szándékot, várják a pozitív eredményt.
- Aszfalt rongálás ügyben megérkezett a rendőrségtől az eljárást megszüntető határozat,

mert bűncselekményt nem tudtak megállapítani, így arra van lehetősége az önkormányzatnak, hogy amennyiben a károkozó nem hajlandó a kárt viselni, akkor polgári peres úton lehet érvényesíteni az igényüket. Három árajánlatot kapott a hivatal a javításra. Informálisan azt beszélte a testület, hogy nem szeretne egy éveig elhúzódó peres eljárást. Levelet fog írni a károkozó részére, hogy tartja-e az okozott kár megtérítését. Továbbra is azt tartja, hogy nem szeretne olyan vállalkozót ide engedni, akinek nem ismerik a munkáját.

A képviselő-testület nem szeretne polgári peres eljárást az ügyben.

- Érkezett egy megkeresés egy helyi vállalkozótól, hogy minden hétfőn szeretne helyi piacot szervezni. Felkérni Teveli Petrát a művelődési ház vezetőjét, hogy mondja el a terveket, mert ő egyeztetett a vállalkozóval.

Teveli Petra: Ő vette fel a kapcsolatot a vállalkozóval, egyeztettek. Jogi kérdésként merül fel, hogy piac vagy vásár néven tud majd megvalósulni, és kérdés még, hogy a képviselő-testület támogatja-e az elképzelést. Sok-sok kérdés merül fel még, hogy a művelődési ház kiadható-e, ki az, aki felel majd az épületért. A legegyszerűbb módja a megvalósításnak, hogy az egész rendezvény kikerüljön a Boglya Rendezvényház területére, akkor ott mindenért a terület tulajdonosa lenne a felelős, oda fizetnék a kereskedők a bérleti díjat. 50 árust tervez a szervező minden vasárnap, akik östermelők, maguk készítik a termékeket és nem viszonteladók.

Ha a művelődési háznál lenne a piac, ott probléma a terület nagysága, valamint akik árusok érkeznek, a parkolás. Csak a kis foci pályán tudnának parkolni. Megbeszélték, hogy a templom köré, mint egy kis utca, úgy lennének elhelyezve az árusok. Kettő darab mosdó áll a rendelkezésükre, ha az elég. Szükséges megbeszélni, hogy akkor, azok takarítását ki vállalja. Esetleg több helypénzt lehetne szedni a kereskedőktől, és akkor valakit megbízni a takarítással. Hideg idő esetén be tudnának menni a művelődési házba.

Szentkirályi Tímea alpolgármester: A kereskedők fizetnének a művelődési ház bérletéért is?

Teveli Petra: Igen. A vállalkozó koncepciója, hogy fél éves szerződést kötne minden kereskedővel, és minden hétfőjére.

Talabérné Molnár Melinda képviselő: Minden vasárnap a szentmise közben lenne az árusítás? Ezt nem tudja elképzelni.

Teveli Petra: Ő megbeszélte Adolf atyával, azt mondta, hogy nem zavarja a szentmisét.

dr. Töpler Eszter jegyző: Több probléma is felmerül ezzel kapcsolatosan. A terület legalább kettő helyrajzi számon szerepel, kevés a mosdók száma. Az ÁNTSZ nem biztos, hogy fogja engedni. A legnagyobb probléma és aggálya, hogy ki fog felelni az épületért. Ki nyitja, ki zárja, ki felel a benti értékekért. Ha oda vennének valakit, annak plusz bért szükséges biztosítani, hisz vasárnapi napon lenne az árusítás.

Teveli Petra: Úgy lehetne megoldani, hogy le lenne zárva az iroda rész, valamint a színház terem, és kisterem, csak a mosdóknál lenne nyitva.

Kanász Eszter polgármester: Nem kellene heti rendszerességgel tartani, akkora igény nem lenne a településen.

Varga Katalin képviselő: Lehetőség lenne arra, hogy egyszer a Boglya Rendezvényháznál lenne, következő alkalommal pedig a Művelődési házban?

Teveli Petra: Szerinte ez nem jó ötlet.

Timár Csaba képviselő: Ki fogja a szemetet összeszedni, elszállítani a rendezvény után?

Kanász Eszter polgármester: Úgy gondolja, ez megbeszélés kérdése. Javasolja, hogy hétfői napra hívják be a szervezőt, és minden tisztázandó kérdést akkor beszéljenek meg.

- Az önkormányzat tulajdonában van egy terület, a 061/68.hrsz, 6983m² szántóként szerepel, 2026. október 26-án jár le a haszonbérleti szerződés erre a területre. Jelenleg Szőke Zoltán a bérlő, aki szeretné megvásárolni.

dr. Töpler Eszter jegyző: A terület kicsi, messze van a településtől. Mindenképpen szükséges meghirdetni értébecslés alapján, viszont az ajánlattevőnek elővásárlási joga van az ingatlanra.

A képviselő-testület egyetért a 061/68.hrsz-ú 6983m² terület eladásával.

- Villany, gáz szerződések miatt Jegyző asszonynak rengeteg munkája van, sok pénzbe kerül a fogyasztási adatok és a szerződések felülvizsgálata, rendbetétele.

dr. Töpler Eszter jegyző: A gáz és villany szerződéseket egy új szolgáltatóval fogja kötni az önkormányzat, nagyon felmentek az árak. Szerződés még nem került megküldésre, az ajánlatot viszont már elfogadta az önkormányzat. Az Energia Hivataltól a napokban kapott az önkormányzat egy tájékoztató levelet arról, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervet minden intézményre el kell készíteni. Külön felületen szükséges regisztrálni, és havonta tölteni fel az adatokat. Erre kért a hivatal egy árajánlatot, amit várnak még.

- Külső hegyi út miatt volt egy fórum a helyszínen, ahol pár ingatlan tulajdonos vett részt. Árajánlatokat kapott az Ökobau Kft-től. A teljes út felülete 8000m². Az egyik árajánlat arra vonatkozik, ha csak az út legkritikusabb részeit csinálnák meg, az 3.200.000,-Ft lenne. Az itatásos megoldás 60 millió forintba kerülne, ha a teljes út lenne csináltatva, a mostani útalapra aszfaltréteggel, az 140 millió forintba kerülne, 1600m és 5 m széles az út. Az ottani tulajdonosok azt erőltetnék, hogy simán le legyen terítve murvával. Tudni kell a pályázatnál, hogy a műszaki tartalomtól nem lehet eltérni, még 2 év fenntartási idő van. Korábban a halastónál lévő körülbelül 200 méter szakaszt megcsináltatta a tulajdonos, az 1,2 millió forintba került. Azon az 1600 méter szakaszon, amiről beszélnek most, nincs megfelelő padka, a nagy gépek lejárják, kijárják. Volt

olyan tulajdonos, aki szeretné, ha 2 héten belül megoldás lenne a problémára, hisz ide fizetik az adót a településnek. Felkészülve érkezett, és elmondta nekik, hogy mekkora összegű bevétel jön az ottani tulajdonosoktól, kettő vállalkozás fizet iparűzési adót. Érintették a szemétkosár helyét is, amit anno beszéltek meg, hogy az önkormányzat annyival tud hozzájárulni, hogy a konténer helyét megcsinálják, a többit intézik az ottani tulajdonosok. A mai napig nem kereste ez ügyben az önkormányzatot senki sem. Újra egyeztettek a Pelso Kft-el, nem zárkoznak el, hogy oda egy konténer kerüljön kitépítésre. Továbbra is az út a kérdéses. Jegyző asszonnyal megbeszélték, hogy kérnek tájékoztatást a kivitelezőtől, és megkérik, hogy mi az, ami a garanciába – ha még fennáll - belefér.

Timár Csaba képviselő: Ő is kint volt a fórum helyszínén. Úgy gondolja, hogy a kivitelezéssel nem volt probléma, mint, ahogy a tulajdonosok állítják. Kaptak egy utat, amit nem használtak körültekintően, sem az ingatlan tulajdonosok, sem a környező gazdák. Lehordták az útról a finom réteget, és így rongálódott meg az út. Valamint nem megfelelő sebességgel közlekednek. Javasolja, hogy legyen kitéve olyan tábla, hogy „egyenletlen úttest”, valamint egy sebességhatároló tábla is.

dr. Töpler Eszter jegyző: A táblákat már megrendelték.

- Boglya Rendezvényközpontnál már régebben volt utcafórum, ami miatt kapott ajánlatokat a felmerülő problémák miatt. Kettő darab sebességszabályozó küszöbre kértek ajánlatot, melynek összege körülbelül 900.000,-Ft. Felmerült, hogy csak az elemeket rendelik meg, és a dolgozók pedig letelepítenék.
- Vak Bottyán utcáról kanyarodva a Kinizsi utcára a legfontosabb dolog a kiszélesítés lenne, minden egyes út csatlakozásánál. Mátyás K. utca és Vak Bottyán utca csatlakozásánál 5 méter szélességben és körülbelül 20 méter hosszan az út javítása kb. 1,7 millió forint lenne zárt aszfalttal. Kinizsi és Vak Bottyán utcánál 1,5 millió forint lenne, vagy pedig, ha csak murvával lenne megcsináltatva, akkor az 600.000,-Ft, és 350.000,-Ft lenne.
- Legsürgősebb a Zrínyi utca lenne, ami 64 méter hosszú, annak az aszfaltozása kerülne 2,3 millió forintba, ha csak murvázva lenne, az 690.000,-Ft+Áfa. Ezt megrendeli, ha egyetértenek a képviselők. Legalább az készüljön el még ebben az évben.
- Az M betűs utcánál is szintén kell valamit kezdeni az úttal, megkeresték az ott építkezők. Még nincs út kialakítva, és ha rosszabb az idő, csupa sár, járhatatlan, és más tulajdonos telkén keresztül járnak át. Ha ez az utca 3 méter szélességben le lenne murvázva, ennek a költsége kerülne kb. 5,8 millió forintba.
- A marosi részen jövő héten kezdik a játszótér kivitelezését.
- Petőfi tér 7. szám alatti ingatlan miatt érkezett nyáron jelzés az iskola részéről, hogy szólítsa fel a hivatal a tulajdonost, hogy a melléképület tetőszerkezet megindult, és nagyon balesetveszélyes. Ingatlanra elővételi joga van az önkormányzatnak, kiskerti részre már megegyeztek, hisz onnan tudnak majd bejárni a pályára, aki szeretne

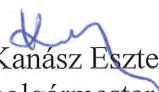
sportolni. Azt nyilatkozták, hogy eladnák, azt kellene eldönteni, hogy a hosszabb távú tervek között szerepeljen-e az ingatlan megvásárlása.

- Az óvoda villamos hálózat felújítása elkészült.
- Júliusban került megrendezésre a BalatonszabadiFeszt, ami nagyon jól sikerült, összességében körülbelül 6000 fő vett részt a rendezvényen.
- Idei évben is megszervezésre került a nyári napközis tábor, ami 5 hét volt. Az iskola igazgatójával leegyeztetve mind az 5 hétig az iskolában voltak a gyerekek pedagógus felügyelet alatt.
- Július-augusztus hónapban nyári diákmunkára is érkeztek tanulók.
- További programok is megrendezésre kerülnek október hónapban, melyre kéri, hogy a képviselők is jöjjenek el. Ilyen lesz az október 6-ai megemlékezés, az Idősek napja, október 23-ai megemlékezés.
- A ravatalozónál egy ablakot ki fognak cserélni.

III. AZ ÜLÉS BEREKESZTÉSE

Kanász Eszter polgármester:

Megköszöni a képviselők, a meghívott vendégek és a megjelent érdeklődők részvételét, a testületi ülést bezárja.


Kanász Eszter
polgármester




dr. Töpler Eszter
jegyző


Talabérné Molnár Melinda
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Timár Csaba
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Balatonszabadi Községi Önkormányzat

Polgármestere

8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 102.

Telefon: 84/355-011

e-mail: polgarmester@balatonszabadi.hu

Szám: 3348 - 8 /2026.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony, Úr!

Értesítem, hogy a Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 10. § alapján Balatonszabadi a képviselő-testület nyilvános testületi ülését összehívom.

Az ülés ideje: 2026. szeptember 24. 17:00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 102.

Javasolt napirendek:

1. **Előterjesztés: Döntés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026.09.21-én
2. **Előterjesztés: Döntés a település köztisztaságáról, a helyi környezet védelméről szóló 14/2016. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026.09.21-én
3. **Előterjesztés: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026.09.21-én
4. **Előterjesztés: Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Humán Bizottság 2026.09.21-én
5. **Előterjesztés: Belterületi és külterületi utak elnevezése**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026.09.21-én
6. **Előterjesztés: Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez**
Tárgyalja: a Humán Bizottság 2026.09.21-én
7. **Előterjesztés: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026.09.21-én
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Balatonszabadi, 2026. szeptember 18.

Valamennyi érdeklődőt tisztelettel várunk!



J E L E N L É T I Í V

Készült: Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én 17:00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, Balatonszabadi, Vak Bottyán u.102.

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Kanász Eszter polgármester

Borsos Tamás képviselő

Furák Gábor képviselő

Szentkirályi Tímea alpolgármester

Talabérné Molnár Melinda képviselő

Timár Csaba képviselő

Varga Katalin képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

dr. Töpler Eszter jegyző

Molnárné Kvasznicza Veronika
jegyzőkönyvvezető

.....
.....

Meghívott vendégek:

Borbélyné Ács Tünde pü. főelőadó

Puskás Melinda pü. főelőadó

.....
.....

Civil szervezetek részéről:

.....
.....

.....
.....

Lakosság részéről:

fő érdeklődő

